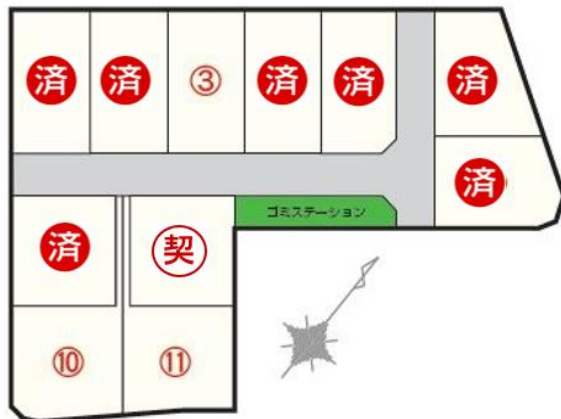


# 土地情報 売地

所在地	魚津市北鬼江2745、2744-1			
価格	登記簿	677万～777万円		
	坪単価	10.3万円～10.7万円		
土地	公簿	m <sup>2</sup>	坪	
	実測	m <sup>2</sup>	坪	
	地目	宅地	現況	宅地
	間口	m	奥行	m
設備	上水道	水道引込済	負担金	円
	排水	下水道引込済	負担金	450円/ m <sup>2</sup>
	ガス	個別LP	融雪/ゴミボックス負担金	300,000 円

都市計画	未線引	建ぺい率	60 %		
用途地域	指定無	容積率	200 %		
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装
			6.0 m	位置指定	有
他法令	農地法		開発許可	不要	
	国土法		優良宅地		
	その他				
学区	小学校	道下小学校	中学校	魚津東部中学校	
備考	道下小学校約 150m 魚津東部中学校1,300m				
	大阪屋ショップ魚津釈迦堂店 約 800m				
	あいの風とやま鉄道 魚津駅 約1,300m				
取引形態	売主	担当	三崎		



ホームページ詳細は  
こちらから👉



魚津市北鬼江 販売価格

号地	面積 (m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価 (円)	土地価格 (円)
1				
2				
3	211.44	63.96	106,000	6,779,760
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10	240.28	72.68	107,000	7,777,188
11	219.37	66.36	107,000	7,100,413

※負担金別途

下水道負担金	450円/ m <sup>2</sup>	消雪設備負担金	200,000円
積立金 (ゴミステーション代金及び消雪設備維持管理費等)			100,000円

滑川市中川原181番地  
富山県知事免許(3)2864号 **(株)金山産業** TEL 076(475)7530



office nakagawa

中川事務所

〒936-0052  
富山県清川市上島297-7  
TEL 076-475-4455  
FAX 076-475-8338  
E-mail nakagawa394@nscn.com

土地家屋調査士  
富山県土地家屋調査士会  
（会員番号 第394号）

作成者 中川 誠

2級建築士（富山）第7514号  
&  
宅地造成技術講習終了年月日及び簿号  
平成15年3月13日・東京143号  
設計者 中川 誠

概要図  
決定図  
仮図面  
当図作成日 2022.07.12

事業名称  
（仮称）  
魚津市北鬼江住宅分譲  
造成計画事業

事業所在地  
魚津市北鬼江  
2744-3・2745

図面名称  
土地利用計画平面図

縮尺 1/300  
図面番号

No. 4

【道路左幅点座標備】

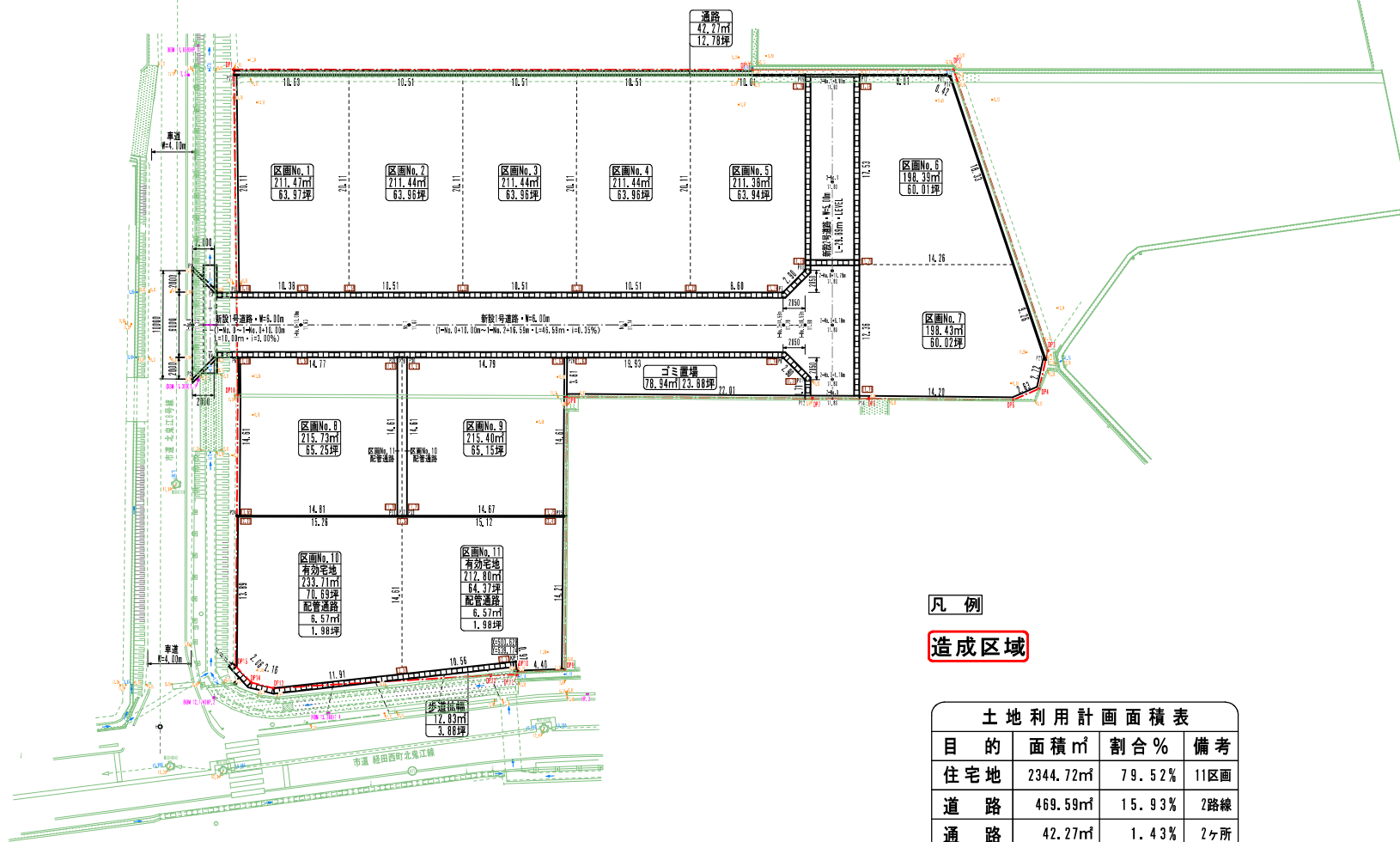
点名	X座標	Y座標
P1	507,019	492,797
P3	508,949	485,817
P5	508,337	497,134
P7	542,424	534,365
P10	545,321	534,493
P12	536,600	542,475
P11	537,862	541,320
P15	558,648	522,298

【道路中心点座標備】

点名	X座標	Y座標
1-No.0	503,374	496,163
1-No.1+10.00	510,177	503,539
1-No.1	516,882	510,917
1-No.2	530,389	525,670
1-No.2+14.50	540,238	536,428
1-No.2+16.59	541,592	537,807
2-No.0	538,284	544,330
2-No.0+1.76	539,587	543,137
2-No.0+6.78	543,283	539,754
2-No.0+11.78	546,979	536,372
2-No.1	553,040	530,825
2-No.1+9.89	560,340	524,143

【道路右幅点座標備】

点名	X座標	Y座標
P2	498,671	493,530
P4	502,501	495,659
P6	503,956	501,248
P28	513,933	512,146
P29	514,237	512,478
P30	514,541	512,810
P26	524,531	523,723
P8	537,890	536,423
P11	537,862	541,320
P14	539,970	546,182
P17	562,031	525,991



凡例

造成区域

目的	面積㎡	割合%	備考
住宅地	2344.72㎡	79.52%	11区画
道路	469.59㎡	15.93%	2路線
通路	42.27㎡	1.43%	2ヶ所
ゴミ置場	78.94㎡	2.68%	1ヶ所
歩道拡幅	12.83㎡	0.44%	1ヶ所
合計	2948.35㎡	100.00%	

…市に寄付

# そよかぜタウン北鬼江 団地概要

所在地	魚津市北鬼江 2 7 4 5, 2 7 4 4 - 1		
開発総面積	2947 m <sup>2</sup> 891.46(坪)		
総区画数	11 区画		
地目	宅地		
用途地域	用途指定のない地域		
建ぺい率/容積率	60% 200%		
道路	6m、一部5m(位置指定道路)		
電気	北陸電力		
上水道	魚津市営水道		
下水道	公共下水道 受益者負担金1m <sup>2</sup> あたり 450 円(購入時のみ)		
団地内消雪設備負担金	200, 000 円(購入時のみ)		
積立金	100, 000 円(ゴミステーション代金及び消雪設備維持管理費等)		
ガス	個別プロパン	無し	
工事完了日	令和 5 年1月		
建築自主協定	高基礎住宅は建築できません。アパートマンション等の集合住宅は建築できません。 3 階建て以上の建築物は建築できません。電柱及び支線、交通標識等の移動撤去は できません。ゴミ集積所の移動はできません		
ゴミステーション	1 カ所		
売主	株式会社 金山産業 富山県知事(3)第2864号 (社)全日本不動産協会会員		
手付金等保全措置	手付金の授受は売買代金の5%以下 かつ 1, 000 万円以内とし保全措置は講じません。		
交通	あいの風とやま鉄道 魚津駅 約 1, 300m		
教育施設	青島保育園	約 600m	道下小学校 約 150m
	魚津東部中学校	約 1, 300m	魚津高校 約 1, 200m
生活環境	大阪屋ショップ魚津釈迦堂店	約 800m	みのう医科歯科クリニック 約 900m
	柳崎クリニック	約 850m	